

Приложение N 3
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"_31_" августа _____ 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "_ " _____ 20__ года

осенний осмотр на "_1_" сентября _____ 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Безродных А.Ю.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Кулигин С.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель совета дома № 11/1 Раменское Е.В.</u>	<u>Е.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2006

Срок службы здания _____

Материал стен смешанные

Вид и тип фундамента монолитная плита

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 14

Количество подъездов 3

Количество квартир 133

Количество лифтов 6 шт.

Общая площадь дома 15 238.60 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 446.30 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 153.90 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	952,9	рулонное	Удовл	32	22	22
	защитные ограждения	пог. м	158	парапет	Удовл			
	Крыша							
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	14	Металл.оголов	Удовл			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	180	ж/б блок, оштукат.	Удовл			
	отмостка	кв. м	180	асфальт	Удовл			
	крыльца	шт.	4	ж/б ступ, кирпич	Удовл			
	Наружные стены	кв. м	7024,7	ж/б панели,	УДОВ			

5	Горячее водоснабжение									
	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл					
	вертикальные т/проводы	пог. м	702	сталь	Удовл					
	завдвижки	шт.	12	сталь	Удовл					
	прочая запорная арматура	шт.	54	латунь	Удовл				3	
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл					Поверен
6	Холодное водоснабжение									
	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл					
	вертикальные т/проводы	пог. м	702	сталь	Удовл					
	завдвижки	шт.	10	сталь	Удовл					
	прочая запорная арматура	шт.	54	латунь	Удовл				4	
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл					Поверен
7	Система водоотведения (канализация)									
	горизонтальные т/проводы	пог. м	60	ПВХ	Удовл					
	вертикальные т/проводы	пог. м	720	ПВХ	Удовл					
	ливневая канализация	пог. м	150,2	сталь	Удовл					
Электрооборудование										
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовлет.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017 г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017 г.	Июль 2017г.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Март 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность) <i>Г.А. Шиндлер</i>	(фамилия, инициалы) <i>Селевичев В.В.</i>
(должность) <i>Инт. Экспт</i>	(фамилия, инициалы) <i>Кутин СВ</i>
(должность) <i>инт. Экспт.</i>	(фамилия, инициалы) <i>Безродный А.О.</i>
(должность) <i>чл. совета МКД</i>	(фамилия, инициалы) <i>Козлова Е.В.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г.